CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2025

Số: 205/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Thay thế thông báo số 33/TB-THADS ngày 12/8/2025)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/689/CT.TPV ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23.1-1/2025/TBĐG-ĐV ngày 03 tháng 9 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194b, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Xóm Chợ, xã Phù Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC538919 ngày 20/6/1992 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00904QSDĐ mang tên bà Vũ Thị Thái.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày10/9/2025 và ngày 11/9/2025 và ngày 12/9/2025 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h giờ 00 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 *(trong giờ hành chính)*, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

Scanned with CamScanner

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.356.248.327 đồng** (Bảy tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) . Người mua được tài sản phải tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h giờ 00 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 *(trong giờ hành chính)*, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội). Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 15 giờ 30 phút ngày ngày 19/9/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội), điện thoại: 0828.262.654

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Sóc Sơn;
- Viện KSND khu vực 7-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP HN;
- Lưu: VT (01), HSTHA (01).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Nguyễn Thị Huyền

Scanned with CamScanner